

COMUNE DI BOBBIO

committente:

COMUNE DI BOBBIO

progetto:

PNRR - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA
COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 3.3: "PIANO DI
MESSA IN SICUREZZA DELL'EDILIZIA SCOLASTICA"
finanziamento Unione Europea - NEXT GENERATION

POLO SCOLASTICO ALTA VAL TREBBIA - LOTTO 01
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO
SISMICO - EX SEMINARIO - CUP G33C23000040008



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

tavola:



UNIONE EUROPEA

REL

oggetto:

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

scala:

data:

aprile2023

“POLO SCOLASTICO ALTA VAL TREBBIA – LOTTO 01 – COMUNE DI BOBBIO”.–

Intervento finanziato del PNRR - Missione 4: istruzione e ricerca - componente 1 - investimento 3.3

"Piano di messa in sicurezza dell'edilizia scolastica" - finanziato dall'unione europea - Next generation EU”.

Il progetto per la riqualificazione del complesso dell'ex seminario vescovile in Bobbio, ha come finalità quello di costituire IL POLO SCOLASTICO ALTA VAL TREBBIA, un luogo dove possano essere riuniti e trovare sede tutti i livelli e gradi di istruzione scolastici, dall'asilo nido alla scuola di secondo grado, in un complesso di edifici all'avanguardia in fatto di rispetto dell'ambiente, con al loro interno spazi adeguati alla nuova didattica e sicuri, per formare ed istruire i ragazzi di ogni età attraverso i migliori metodi di apprendimento, per coinvolgere e quindi incentivare le famiglie a scegliere di restare residenti di quei territori montani che stanno via via spopolandosi.

Il recupero di una parte del complesso dell'ex seminario, nello specifico l'edificio ex giudice di pace e la palestra, individuati come LOTTO 01, è reso possibile grazie all'assegnazione di uno specifico finanziamento PNRR (MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 3.3 "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA DELL'EDILIZIA SCOLASTICA").

Attraverso un intervento di efficientamento energetico e di miglioramento sismico delle strutture esistenti, il Comune di Bobbio (PC) intende destinare i nuovi spazi riqualificati alla nuova funzione scolastica.



Foto 01: Individuazione della posizione del complesso ex seminario di Bobbio

EDIFICIO EX GIUDICE DI PACE – L'edificio esistente si compone di un fabbricato a pianta regolare, rettangolare, disposto su tre livelli e nello specifico: un piano seminterrato/terra a pianta unica, una volta utilizzato come palestra; un primo piano, utilizzato come uffici; un secondo piano, suddiviso anch'esso in locali per uffici.

La struttura dell'edificio è composta da un'ossatura in cemento armato di travi e pilastri, con tamponamenti in muratura faccia a vista.

I serramenti esterni, in legno ed oramai carichi di umidità, sono del tipo a vetro semplice, con specchiature ad anta unica e dimensioni varie ma sempre ordinate secondo un ben definito disegno compositivo.

Importanti cornicioni marcapiano caratterizzano i piani ed i prospetti.

L'abbandono e l'incuria hanno causato i danni maggiori alla struttura; la copertura all'ultimo piano, interessata da diverse infiltrazioni, è stata causa del proliferare di muffe e marciume oggi presenti negli ambienti del secondo piano.



Foto 02: Fabbricato ex giudice di pace - prospetto sud



Foto 03: Fabbricato ex giudice di pace - prospetto est



Foto 04: Fabbricato ex giudice di pace - prospetto ovest



Foto 05: Fabbricato ex giudice di pace – interno piano terra (ex palestra)

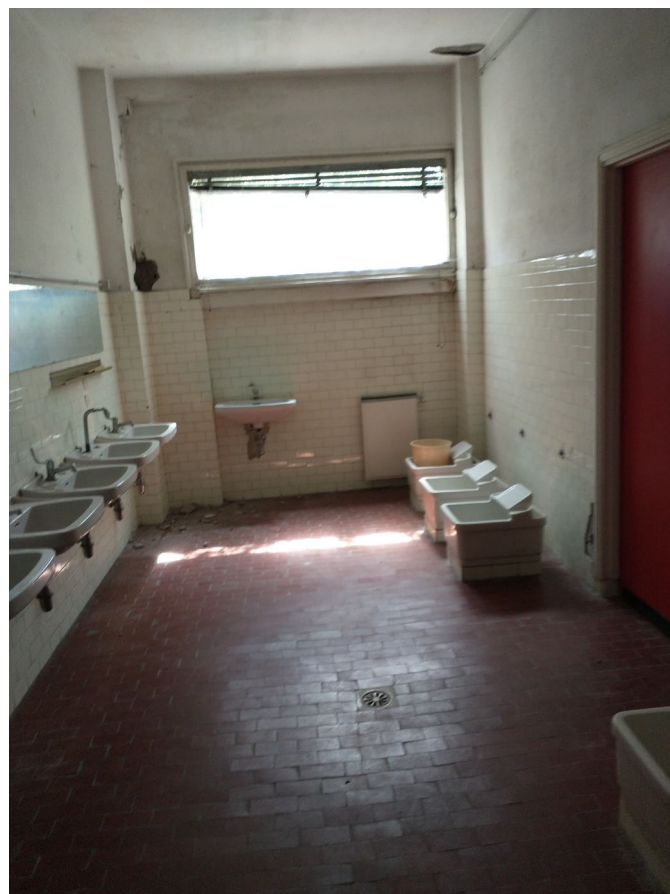


Foto 06 e 07: Fabbricato ex giudice di pace – interni piano primo



Foto 08: Fabbricato ex giudice di pace – interno piano secondo

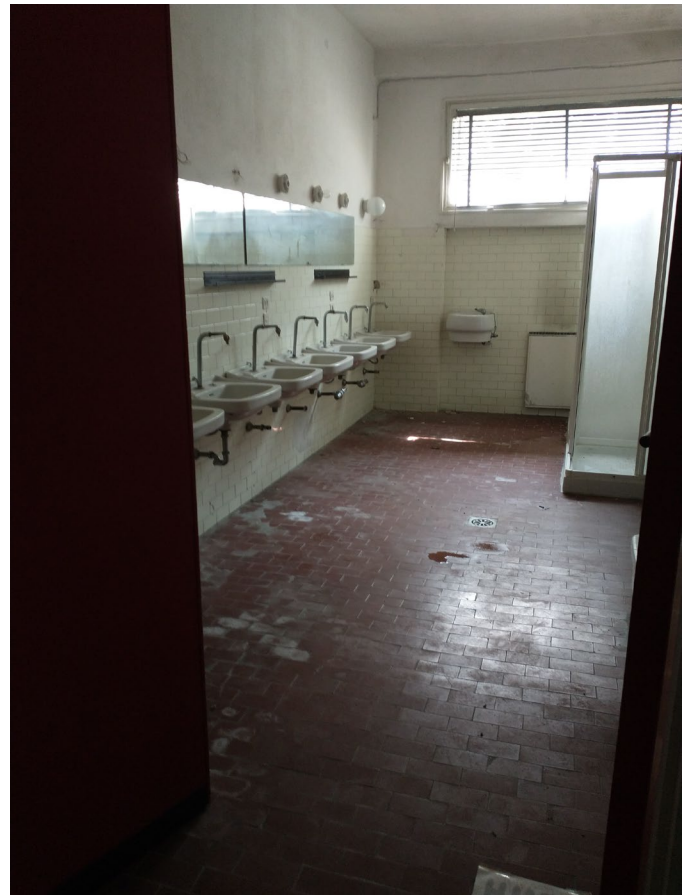


Foto 09 e 10: Fabbricato ex giudice di pace – interni piano primo



Foto 11: Fabbricato ex giudice di pace – interno piano secondo

L'intervento avrà come primo approccio il consolidamento della struttura attraverso un insieme di interventi volti ad ottenere un miglioramento sismico complessivo (vedi impianto strutturale).

Successivamente, per tutti i piani del fabbricato, verrà realizzata la nuova distribuzione interna, funzionale alla destinazione d'uso scolastica, creando gli spazi delle aule e/o dei laboratori, dei locali accessori alle stesse (in particolar modo al piano terra dove viene prevista la scuola materna) creando o adeguando i relativi servizi igienici (vedi progetti architettonico).

L'efficientamento energetico avverrà sia a livello edilizio attraverso la sostituzione dei serramenti, il posizionamento di un cappotto esterno, l'isolamento della copertura, che a livello impiantistico con un nuovo impianto di riscaldamento a pompa di calore e l'installazione di impianto fotovoltaico (vedi progetti impianto meccanico ed elettrico).

EDIFICIO PALESTRA – L'edificio esistente si compone di un unico fabbricato a pianta regolare, rettangolare ad ambiente unico ad altezze differenti; una parte centrale, principale, di altezza maggiore e da ambienti perimetrali di altezza inferiore.

Per questo edificio non è previsto alcun intervento di miglioramento statico e quindi nessun intervento sulla struttura esistente, attualmente costituita da parti prefabbricate in cemento armato misto a tamponamenti in mattoni faccia a vista.

Gli interventi principali previsti per la palestra riguarderanno la creazione di un nuovo spazio infermeria e di nuovi spogliatoi differenziati per maschi e femmine ed accessibili ai portatori di handicap, al fine di migliorarne l'attuale fruibilità degli spazi.

L'efficientamento energetico previsto per il fabbricato palestra, riguarderà la sostituzione dei serramenti esistenti, il posizionamento di un sistema a cappotto esterno, limitatamente alla parte del piano terra, una revisione/efficientamento del sistema di riscaldamento esistente, l'introduzione di un sistema di ricambio d'aria interno ed infine la revisione di tutto il sistema elettrico e di illuminazione; il tutto al fine di ottenere una diminuzione dei costi di gestione della stessa.

Un nuovo sistema di vie d'uscita garantirà infine la sicurezza per coloro che fruiranno dello spazio sportivo.



Foto 12: Fabbricato palestra - prospetto principale



Foto 13: Fabbricato palestra - interno



Foto 14: Fabbricato palestra - interno



Foto 15: Fabbricato palestra – zona nuovi spogliatoi



Foto 16: Fabbricato palestra – interno zona nuovi spogliatoi

Tutto quanto è meglio specificato nelle tavole grafiche allegate.